

Cuc

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 844/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 22 tháng 04 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 810/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 0708/2023/CT.VATC ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0607/2023/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0607H/2024/HĐSĐBS-CN.ĐL ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 0607H/2024/TBĐG-CAO NGUYỄN.ĐL ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0837.797.985.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 87, tờ bản đồ địa chính số 56, có diện tích: 4.355,1m² (Đất trồng cây lâu năm) đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 314714 ngày 12 tháng 4 năm 2019 cho bà H Chít Niê. Tặng cho ông Y Puynh Niê được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng ký xác nhận vào ngày 22/5/2019.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Ea Sim, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/4/2024 đến ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: thôn Ea Sim, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 16/4/2024 đến ngày 24/4/2024 tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **100.421.975** đồng(*Một trăm triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, chín trăm bảy mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng(*Hai trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **20.084.395** đồng(*Hai mươi triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn, ba trăm chín mươi lăm đồng*).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: **46** – Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu- Chi nhánh Bình Dương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

Từ lúc 8 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến ngày 24/4/2024.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức: **9 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024.**

Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp Cao Nguyên, địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp Cao Nguyên, địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0837.797.985 để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết ”.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo có người đăng ký tham gia đấu giá.
Các bên đương sự chịu trách nhiệm theo dõi thời gian, cách thức đấu giá nêu trên).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



